

Эксперт: Ланская Анна Викторовна  
 Телефон: +7 (926) 776-48-83  
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223667**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛОМОНОСОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 23**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**125 000 рублей**

Предлагаем в аренду небольшое удачно расположенное помещение 12.5 кв.м. за 125 тыс. руб. в месяц.

Общая площадь этой комнаты 16.5 кв.м., часть ее занимает проход и лестница ведущая на -1 этаж. где 15 месяцев арендует WB (Wildberries, основной не франшиза), и посетители которого создают внутренний поток возможных клиентов для арендаторов 1 этажа.

Помещение имеет витринный вход с Ломоносовского проспекта. Над ним предлагаем место для вывески.

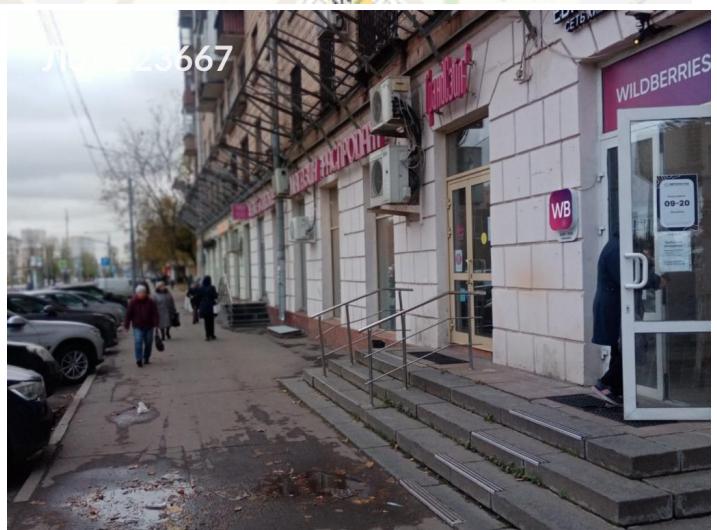
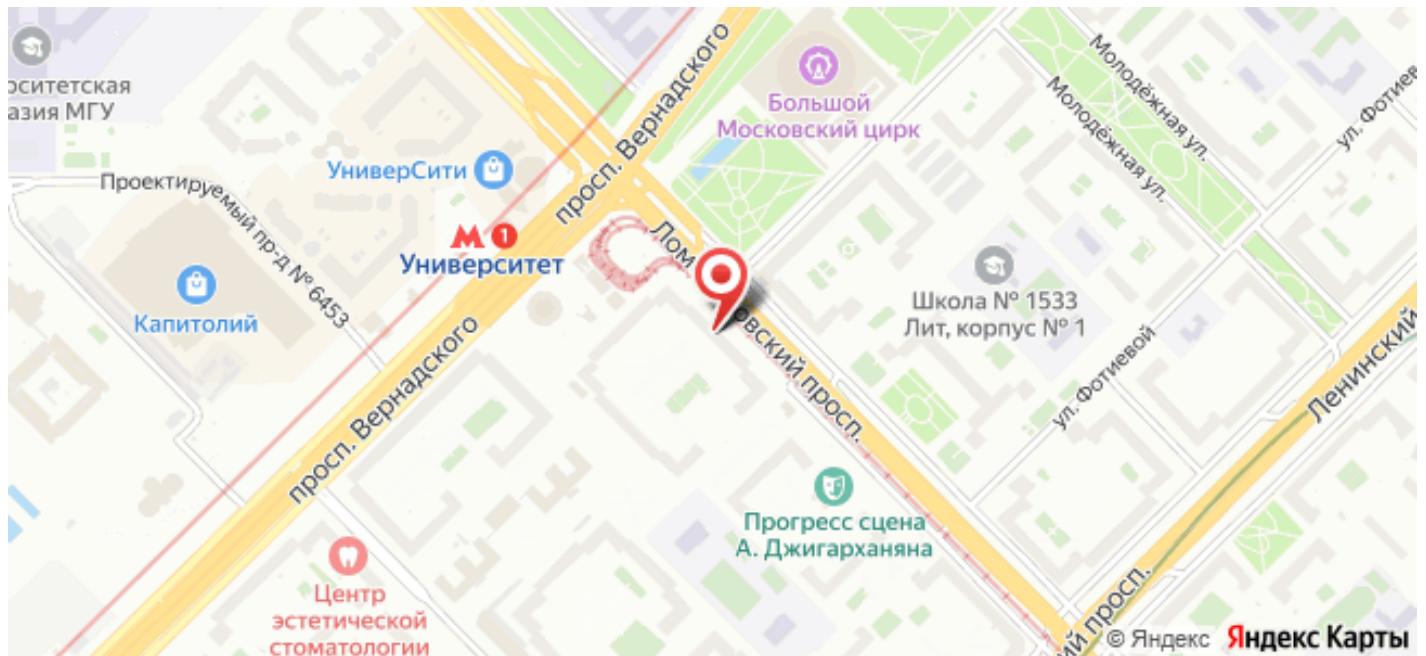
До метро Университет 1 минута пешком.

В 80-100 метрах трамвайные и автобусные остановки. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом с домом бесплатные парковки.

Приветствуются: Кофе и чай, минимаркет, химчистка.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, парикмахерская, продукты, ресторан, коммерция, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, частная практика
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Университет	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	8	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	12.5 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-12-15 10:52:53



## Лот 223667

