

Эксперт: Ланская Анна Викторовна
 Телефон: +7 (926) 776-48-83
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223667

РОССИЯ, МОСКВА, ЛОМОНОСОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 23

Сдается помещение свободного назначения
125 000 рублей

Предлагаем в аренду небольшое удачно расположенное помещение 12.5 кв.м. за 125 тыс. руб. в месяц.

Общая площадь этой комнаты 16.5 кв.м. , часть ее занимает проход и лестница ведущая на -1 этаж. где 15 месяцев арендует WB (Wildberries, основной не франшиза), и посетители которого создают внутренний поток возможных клиентов для арендаторов 1 этажа.

Помещение имеет витринный вход с Ломоносовского проспекта. Над ним предлагаем место для вывески.

До метро Университет 1 минута пешком.

В 80-100 метрах трамвайные и автобусные остановки. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом с домом бесплатные парковки.

Приветствуются: Кофе и чай, минимаркет, химчистка.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, парикмахерская, продукты, ресторан, коммерция, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Университет	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	8	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	12.5 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-12-15 10:52:53

